



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3116

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 49134/A del 16/10/2012 presentata da:

CONTE GERARDINA ASSUNTA, nata a Fondi il 03/05/1963 cod. f.: CNT GRD 63E43 D662M e PADULA MARIO, nato a Fondi il 29/4/1956 cod.f.: PDL MRA 56D29 D662E, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ampliamento edilizio, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 10 del 13/8/2011 e L.R. n. 13/2009 in via Ponte Gagliardo riportato in catasto al foglio 17 mappale/i 1619 sub.1-2-3;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva con prot. n. 59247/A del 16/12/2013;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 10 marzo 2014;

Vista la dichiarazione di conformità alle norme igienico - sanitarie, resa ai sensi dell'art. 20 comma 1, del D.P.R. 380/2001;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e s.m.i. e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il D.Lgs.490/99; Visto il D. Lgs.vo del 22/01/2004, n° 42;

Visto l'atto di compravendite del 25/01/1994 a rogito del dott. Domenico Antonio Morelli, Notaio, rep.n.6506; racc.n.2055; registrato a Formia il 11/02/1994 al n.348 e trascritto a Latina il 04/02/1994 al Reg.Gen.n.2229 e Reg.Part.n. 1651;

Visto il parere favorevole a condizione, prot. 5688 del 07/11/2013 rilasciato in data 21/11/2013 dal Consorzio di Bonifica Sud, ai fini del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico);

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 367 del 07/8/2013, in sede di conferenza di servizi di esprimere parere positivo, ai sensi dell'art. 146, del D.Lgs 22/1/2004, n. 42, a condizione che la muratura prospiciente la strada venga rifinita con metodo del raso pietra, il portale principale dovrà essere restaurato con la ripresa degli elementi originari compresa la tinteggiatura, la parte degli ampliamenti dovrà essere intonacata con materiali a base di calce e la tinteggiatura dovrà essere realizzata con materiale a base di calce e tinte similiall'esistente.

Atteso che la suddetta autorizzazione paesaggistica divenuta efficace decorsi termine previsto, ai sensi dell'art. 146 D.L.gvo. n. 42/2004

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 579,60 e del costo di costruzione determinato in euro 1.778,59, versato con boll. c/c p. n. 112 del 30/5/2014;

Rilascia a: **CONTE GERARDINA ASSUNTA, nata a Fondi il 03/05/1963 cod. f.: CNT GRD 63E43 D662M e PADULA MARIO, nato a Fondi il 29/4/1956 cod.f.: PDL MRA 56D29 D662E;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per ampliamento edilizio, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 10 del 13/8/2011 e L.R. n. 13/2009, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via Ponte Gagliardo, riportato in catasto al foglio 17 mappale/i 1619 sub.1-2-3, a condizione che:

-siano rispettate tutte le prescrizioni di cui ai pareri sovracomunali suddetti;

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 6.6.11.2014

urb/v_{eg}



DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Marini)